

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Декабристов, д.20 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "Жилсервис"   |  |  |   | Тариф на содержание и тек.ремонт |            |     |      |
|--|--|--|---|----------------------------------|------------|-----|------|
|  |  | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |   | I                                | 25,22      |     |      |
|  |  | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                  |            |     |      |
| дата заполнения /внесения изменений  |  |  |   | II                               | 25,22      |     |      |
| Характеристики МКД   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами  | Общая площадь жилых помещений (кв.м.)  | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) |                                  |            | III | 26,3 |
|  |  | 1445,50  | 144,60                                  |                                  |            |     |      |
|  |  |  |   | IV                               | 26,3       |     |      |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 1590,10  |  |   |                                  |            |     |      |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)                       |  | 112 138,01   |   |                                  |            |     |      |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |  | 446 833,14   |   |                                  |            |     |      |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |  | 58 054,61  |   |                                  |            |     |      |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |  | 486 127,75   |   |                                  |            |     |      |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |  | 73 743,49  |   |                                  |            |     |      |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)                        |  | 57 154,52  |   |                                  |            |     |      |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>                    |  | <b>222 116,45</b>  |   |                                  |            |     |      |
| № п/п  | Наименование показателей   | Всего за отчетный период, в руб.   | Исполнитель                             | Периодичность                    | Примечание |     |      |
| 1  | 2  | 3  | 4                                       | 5                                | 6          |     |      |
| 1.   | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 463 037,25   |   |                                  |            |     |      |

|        |  |                   |  |  |  |
|--------|--|-------------------|--|--|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>143 013,59</b> |  |  |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории   | 69 360,16         | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования   | 72 508,56         | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   |  |  |
| 1.1.3. | Дератизация  | 1 144,87          | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |  |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>117 921,82</b> |  |  |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>94 928,97</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>22 992,85</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |  |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  | <b>1 812,71</b>   | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>   | <b>6 964,64</b>   | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015                         |  |  |

|        |   |            |   |   |  |
|--------|---|------------|---|---|--|
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба   | 23 946,91  | 000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018               | круглосуточно   |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 95 119,78  |   |   |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 28 335,58  | 000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 5 724,36   | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 |   |  |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании   | 61 059,84  | АО "Жилсервис"                                    |   |  |
| 1.7.   | Работы по текущему ремонту, руб.  | 74 257,80  |   |   |  |
| 1.8.   | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020   | 318 950,44 |   |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 2    | Информация о представленных коммунальных услугах |            |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.    | 208 472,55 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 289,24     |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 611 178,05 |

|      |                                 |            |
|------|---------------------------------|------------|
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>    |            |
|      | Общий объем потребления, гкал   |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м. |            |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб.    | -          |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>   |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м. | 6 397,01   |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб.    | 142 397,48 |
|      | <i>Водоотведение</i>            |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м. | 5 531,71   |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб.    | 152 343,28 |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>       |            |
|      | Общий объем потребления, кВт    | 951,39     |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб.    | 5 204,10   |
|      | <i>Обращение с ТКО</i>          |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м. | 164,79     |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб.    | 142 722,00 |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 053 844,91 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 100 130,55 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 162 186,91   |

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина











